



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЧУГУРОВИЋ
Шабац СТАНЕ МИЛАНОВИЋ 9
Пословни број ИИ 2220/25
Идент. број предмета: 84-01-02220-25-0395
Дана 23.03.2026. године

Јавни извршитељ Ивана Чугуровић у извршном поступку извршног повериоца Душан Антонић, Бресница, ул. Бресница бб, ЈМБГ 2302945773239, чији је пуномоћник адв. Младен Миловановић, Ваљево, Карађорђева 117Б, против извршног дужника Рајко Антонић, Бресница, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2301955773214, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Рајка Антонића, Бресница, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2301955773214, уписаних у лист непокретностима бр.2 КО Бресница, својина приватна са обимом од 1/1, и то:

- катастарске парцела **335/3**, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.66.90 ха, чија вредност на дан процене 21.11.2025. године износи **269.192,22 динара**;
- катастарске парцеле **335/4**, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.30.51 ха, чија вредност на дан процене 21.11.2025. године износи **122.766,14 динара**;
- катастарске парцеле **335/7**, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.92.13 ха, чија вредност на дан процене 21.11.2025. године износи **303.310,39 динара**.

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 22.04.2026. године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова, с тим да почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности, и то:

- за катастарску парцелу **335/3** потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.66.90 ха, почетна цена износи **188.434,55 динара**,
- за катастарску парцелу **335/4**, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.30.51 ха, почетна цена износи **85.936,30 динара**.
- за катастарску парцелу **335/7**, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.92.13 ха, почетна цена износи **212.317,27 динара**.

Време давања понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог закључка, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног

надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 2 % од почетне цене непокретности.

III Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, и то:

- за катастарску парцелу 335/3, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.66.90 ха, јемство износи 40.378,83 динара,

- за катастарску парцелу 335/4, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.30.51 ха, јемство износи 18.414,92 динара,

- за катастарску парцелу 335/7, потес Расница, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 0.92.13 ха, јемство износи 45.496,56 динара,

IV Јемство се полаже у новцу на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, **а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.**

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Странке могу да се споразумеју о продаји покретних ствари непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата, члан 183. став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

VII Понудилац коме буду додељене непокретности дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана доношења закључка о додељивању непокретности, са позивом на број предмета **ИИ 2220/25**.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни тречи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182. ст.2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Упозоравају се понудиоци да купац покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, сходно члану 249., а у вези члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу,

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на други уобичајени начин, као и на порталу електронске продаје, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XII Непокретности се могу видети на адреси извршног дужника уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу путем email - izvrsiteljsabac.ivana@gmail.com, најкасније до 02.04.2026. године.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Чугуровић